

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 17608/1627/28.1.86 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ του Νομού Γρεβενών. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ του Νομού Γρεβενών. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15929/1438

(1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 17608/1627/28.1.86 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» κειμένων διατάξεων.

4. Το υπ' αριθ. 3907/οικ. 3.9.86 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών, ως και το αριθ. 4412/11.9.86 όμοιο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 8ης ΠΥΔΕ, με τα οποία ζητείται η μερική ανάκληση της εν θέματι απαλλοτριώσεως για να αποφευχθεί η κατάτμηση οικοδομικών τετραγώνων αριθ. 9 και 10 του σχεδίου πόλεως Πλατάνου και των οικοδομησίων οικοπέδων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά και η οποία διαπιστώθηκε κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

5. Το ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα για τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης του έργου αποχέτευση ομβρίων υδάτων και αποκατάσταση κατολισθήσεως στη ΝΕΟ Κορίνθου-Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, που συνέταξε ο Αντ. Γιαννόπουλος τοπογρ. μηχανικός στις 3.9.86 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Συγκ. Έργων τ. 8ης ΠΥΔΕ Κων. Τσουμάνη πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό στις 11.9.86, καθώς και το σχετικό ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποχέτευση ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, που κηρύχθηκε με την αριθ. 17608/1627/28.1.86 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας ως προς το τμήμα του έργου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α εμβαδού 624 τ.μ., όπως αναφέρεται αναλυτικά στον ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, για να αποφευχθεί η κατάτμηση των αριθ. 9 και 10 οικοδ. τετραγώνων και των οικοδομησίων οικοπέδων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 2328

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/νο Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη, 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Πηγαδίτσας είναι οικισμός μικρός οι κάτοικοι ασχολούνται κατά αποκλειστικότητα με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός ήταν εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, τα σπίτια, τα περισσότερα είναι παλαιά και μόνον λίγα έχουν ανανεωθεί.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι δασώδης και ακατάλληλη για δόμηση. Το νοτιοδυτικό τμήμα μέρος της ανατολικής και Βόρειας περιοχής είναι χωράφια καλλιεργήσιμα και κρίνονται κατάλληλα για δόμηση οι κλίσεις είναι σχετικά μικρές από 6% μέχρι 10%.

Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τον Εθνικό δρόμο Γρεβενών - Μετσόβου, καθώς επίσης συνδέεται με τις κοινότητες Σιταρά και Δεσπότη.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ
δήμος ή	
κοινότητα	ΠΗΓΑΔΙΤΣΗΣ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ				
κριτήριο	1	2	3	
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/> Α ₁ περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α ₂ παρολιτικός ή παρολιτικός - η τουριστικός	<input checked="" type="checkbox"/> Α ₃ ούτε περιστατικός η παρολιτικός η τουριστικός	
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β ₁ αξιολογός	<input checked="" type="checkbox"/> Β ₂ ενδιαφερών	<input type="checkbox"/> Β ₃ αδιαφορός	
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	<input type="checkbox"/> Γ ₁ δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/> Γ ₂ στασιμικός	<input type="checkbox"/> Γ ₃ φθίνων	
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Δ ₁ συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Δ ₂ διασπαρτός	<input type="checkbox"/> Δ ₃	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Ε ₁ μικρός	<input type="checkbox"/> Ε ₂ μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε ₃ μεγάλος	
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΣ (απ.β.)
	210	191	-9,04	1154
επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	<input type="checkbox"/> 6 σε τ.μ.		<input type="checkbox"/> 6 σε τ.μ.	

Α. ΤΙΤΛΟΣ: ΣΟΜΑΤΙΣΜΟΣ		Γ. Σ.Α. ΣΑΧΑΡ:	
Β. ΟΡΟΣ: Α. ΟΡΟΣ: Β. ΟΡΟΣ:		ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	
1. 2. 3. 4. 5. 6.	7. 8. 9. 10. 11. 12.	13. 14. 15. 16. 17. 18.	19. 20. 21. 22. 23. 24.
25. 26. 27. 28. 29. 30.	31. 32. 33. 34. 35. 36.	37. 38. 39. 40. 41. 42.	43. 44. 45. 46. 47. 48.
49. 50. 51. 52. 53. 54.	55. 56. 57. 58. 59. 60.	61. 62. 63. 64. 65. 66.	67. 68. 69. 70. 71. 72.
73. 74. 75. 76. 77. 78.	79. 80. 81. 82. 83. 84.	85. 86. 87. 88. 89. 90.	91. 92. 93. 94. 95. 96.
97. 98. 99. 100. 101. 102.	103. 104. 105. 106. 107. 108.	109. 110. 111. 112. 113. 114.	115. 116. 117. 118. 119. 120.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΥΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	νεύρα				
2.	καρμιζώματα				
3.	παροστώδες				
4.	φουράσσια				
5.	αετώματα				
6.	καυλινάδες				

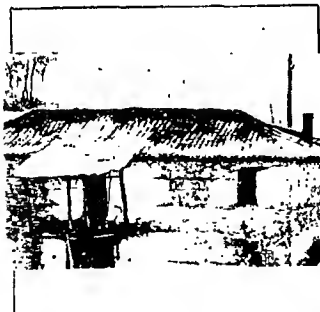
α/α	ΠΕΡΙΟΡΑΣ	1.	2.	3.	α/α
1.	μονόροτολιχος φηλός				
2.	μονόροτολιχος χαμηλός				
3.	άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

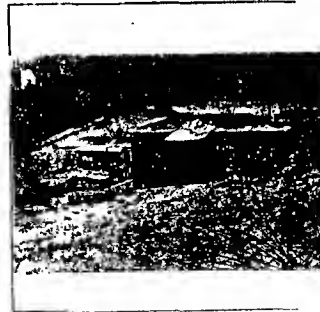
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΦΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΨΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



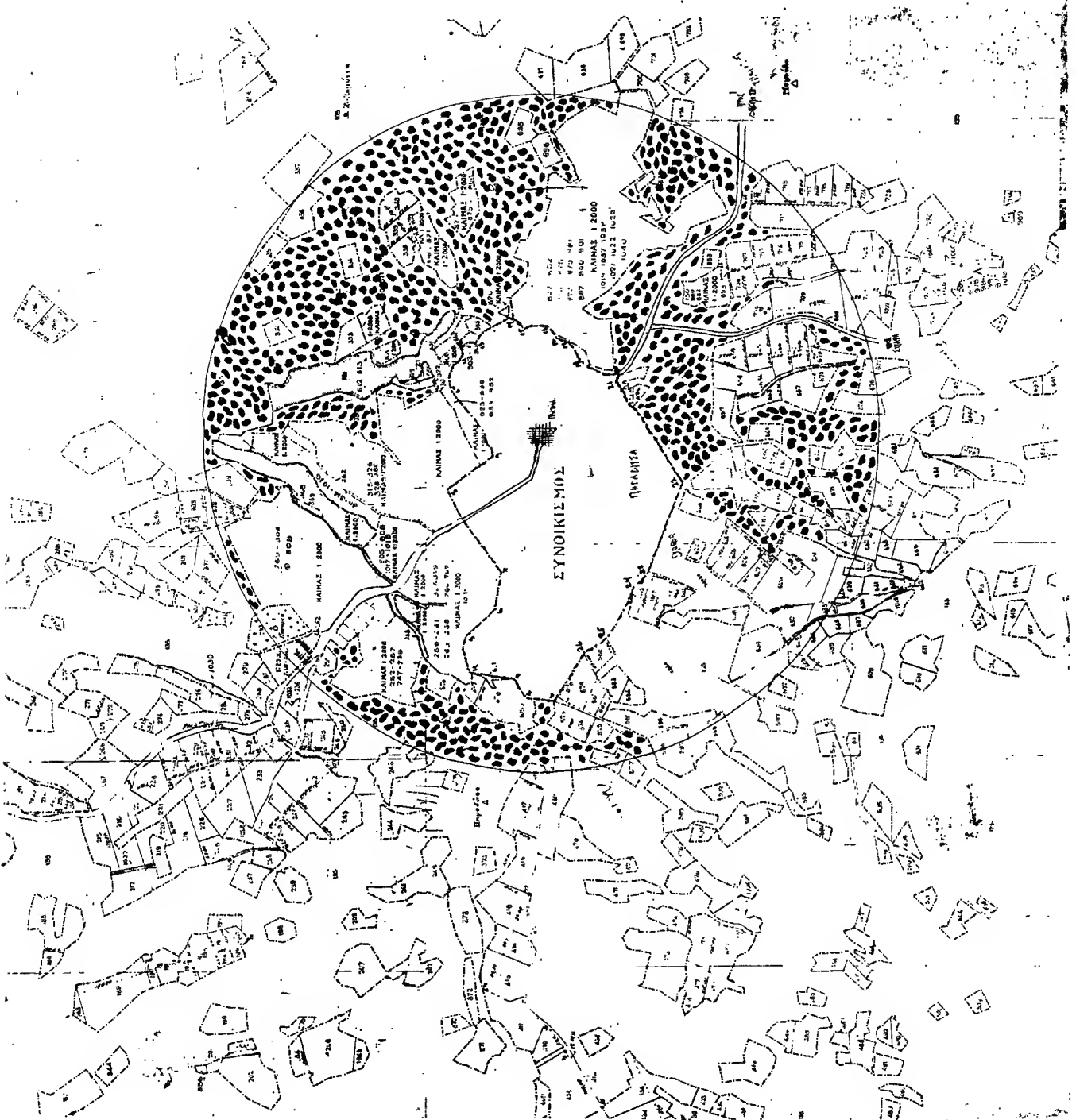
ΟΨΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ --- ΟΔΟ ΣΤΑ --- ΟΔΟ ΔΙΚΕΛΩΝ 123 ΟΔΟΒΟΙΣ 123 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000		Π.1.1 14.10.00 14.10.00	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΝΤΑΞΗ



Αριθ. ΠΕ 2329

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ του Νομού Γρεβενών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βασιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1.

Ο οικισμός Ελευθέρου (Προσφύγων) είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία, την κτηνοτροφία και την καπνοκαλλιέργεια. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε σχετικά ομαλό έδαφος και οι κλίσεις κυμαίνονται από 2% μέχρι 6%. Τα σπίτια είναι παλαιά πετρόκτιστα και μόνο ένας αριθμός σχετικά μικρός έχει ανανεωθεί. Ο οικισμός συγκοινωνεί με κοινοτικό δρόμο με τον οικισμό Γηγενών και συνδέεται με τον Εθνικό δρόμο Γρεβενών - Κοζάνης.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Οι κλίσεις απουσιάζει η περιοχή είναι σχετικά μικρές και μόνο το βορειοανατολικό τμήμα που είναι διαγραμμισμένο παρουσιάζει κλίση πάνω από 30%.

Ο οικισμός έχει ρυμοτομηθεί από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ Χ

ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 02224790
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5111402
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στεγής μονόκλητης							Σ
	2. στεγής διόκλητης							Σ
	3. στεγής τετράκλητης	1	6	4	6	5		40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύριο όψη	1	8	1	8			
	2. λοιπές όψεις							οκίτσο
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκόλητος							πλάτανη
	2. ανοιχτός κολυμβήσας	3	4	3	4			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαλιότι							οκίτσο
Δ	1. πεζοπάτη			2-9	7-8			
	2. εξωτερικής σκόλης							οκίτσο
	3. δώματος							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	90%		30%				
	1. οριζόντιο πρέκι	3	4	3	4			
	2. πηλικυκλό πρέκι							
	3. τοξοτό πρέκι							οκίτσο
Ζ	1. τσιμεντοκάλυψη							
	2. κορνιζοκάλυψη							
	3. περσιδοκάλυψη							
	4. με κοίτη	3	4	3	4			
	5. με σενιέλ	3	4	3	4			οκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	1.							
	2.							
	3.							
	4.							
	5.							

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ					
Κριτήρια	1	2	3	4	5
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5
περίσπαστος εντός ΖΟΕ		παρειακός ή τουριστικός	παρειακός ή τουριστικός	παρειακός ή τουριστικός	παρειακός ή τουριστικός
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5
αξιολογος		ενδιαφερον	αδιαφορος	αδιαφορος	αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5
δυναμικός		στασιμος	αδυναμικός	αδυναμικός	αδυναμικός
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5
συνεκτικός		δισπαρτος	δισπαρτος	δισπαρτος	δισπαρτος
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5
μικρος		μεσσιος	μεσσιος	μεσσιος	μεσσιος
ΠΑΛΘΥΣΜΟΣ	1971	1981	1971-1981	1984	1984
189	171	-9,52	50	1	2,00
ΕΠΙΧΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ ΟΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	6	6	6	6	6
ΕΠΙΧΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ ΟΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	6	6	6	6	6

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γεόρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροσάδες							
	4. φουρούαλο							
	5. οστώματα							
	6. καμινάδες							οκίτσο

Β	1. μονόδροτος φηλός							
	2. μονόδροτος χαμηλός	1-3	4					οκίτσο
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	0	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



